

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	801,40	667,83	467,48
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.001,75	801,40	601,05
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	934,96	734,61	534,26
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	868,18	667,83	467,48
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	734,61	601,05	400,70
Casas Pré-Fabricadas	734,61	601,05	400,70
Abrigo para Veículos			400,70

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS

1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	667,83
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	667,83
C 3 - Comércio Atacadista	534,26
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	667,83
S 2 - Serviço Diversificado	801,40
S 2.2 - Pessoais e de Saúde	934,96
S 2.5 - Hospedagem	801,40
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.001,75
S 2.8 - De Oficinas	534,26
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis	534,26
S 3 - Serviço Especiais	534,26
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	667,83
E 1.3 - Saúde	934,96
E 2 - Instituições Diversificadas	667,83
E 2.3 - Saúde	1.135,31
E 3 - Instituições Especiais	667,83
E 3.3 - Saúde	1.135,31
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	667,83
I 2 - Indústrias Diversificadas	667,83
I 3 - Indústrias Especiais	667,83
I - Galpão (sem fim especificado)	534,26

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

MAIO 2014

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	2,2980	2,2980	2,2980	2,2980	2,2980	2,2980	2,1772	2,1772	2,1772	2,1772	2,1772	2,1772
2005	2,1772	2,1772	2,1772	2,1772	2,1772	2,1772	2,0478	2,0179	2,0138	2,0138	2,0138	2,0138
2006	2,0107	2,0061	2,0061	2,0061	2,0061	2,0061	1,9473	1,9423	1,9381	1,9381	1,9376	1,9363
2007	1,9275	1,9143	1,9084	1,9015	1,8982	1,8919	1,7827	1,7726	1,7726	1,7726	1,7717	1,7717
2008	1,7717	1,7717	1,7678	1,7532	1,7532	1,7532	1,6443	1,6369	1,6268	1,6234	1,6234	1,6234
2009	1,6234	1,6234	1,6234	1,6234	1,6234	1,6234	1,5143	1,5036	1,5036	1,5036	1,4974	1,4966
2010	1,4966	1,4966	1,4837	1,4837	1,4837	1,4837	1,3830	1,3805	1,3737	1,3737	1,3718	1,3668
2011	1,3668	1,3613	1,3562	1,3562	1,3486	1,3486	1,2623	1,2421	1,2391	1,2358	1,2358	1,2291
2012	1,2291	1,2291	1,2244	1,2238	1,2192	1,2162	1,1229	1,1172	1,1172	1,1160	1,1135	1,1113
2013	1,1113	1,1095	1,1061	1,1061	1,1061	1,1061	1,0171	1,0055	1,0055	1,0055	1,0055	1,0055
2014	1,0055	1,0055	1,0055	1,0026	1,0003	1,0000						